



*Handwritten notes in blue ink:*  
 11/5/16  
 J. Saraiva  
 v.t.d.

## ACTA DA REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DE AVALIAÇÃO DE PROJECTOS

Aos 5 dias de janeiro de 2016, pelas 10 horas, reuniu a Comissão Técnica de Avaliação de Projetos, constituída pelo Sr.º Presidente da Câmara Municipal de Pinhel, **Rui Manuel Saraiva Ventura**, pela Sr.ª Vereadora em Regime de Permanência, **Eng.ª Irene de Jesus Marques Fortunato da Fonseca**, o Sr.º Vereador Dr.º **José Vital Tomé Saraiva**, o Técnico Superior Arq.º **Leonel Fernandes Grilo**, e a Técnica Superior Dr.ª **Marisa Adélia Marques dos Santos Monteiro**, a fim de definirem os métodos de selecção e critérios de avaliação das candidaturas apresentadas para atribuição de lotes na Zona Industrial de Pinhel.

A Comissão deliberou definir os critérios de avaliação como a seguir se indica:

### A- Caracterização da industria

<b>A1-Inovação</b> (Engenhosidade e capacidade de criar ideias)	1 ponto - Empresa rotineira	
	2 pontos - Empresa levemente rotineira	
	3 pontos - Empresa com propostas próprias	
	4 pontos - Empresa com boas propostas	
	5 pontos – Empresa criativa e original	
<b>A2-Geração de sinergias</b> (Trabalhadores existentes)	1 ponto – Um trabalhador	
	2 pontos – De 2 a 3 trabalhadores	
	3 pontos – De 4 a 6 trabalhadores	
	4 pontos – De 7 a 10 trabalhadores	
	5 pontos – Mais de 10 trabalhadores	
<b>A3-Utilização de recursos naturais da região</b>	1 ponto – Até 10%	
	2 pontos – De 11% a 30%	
	3 pontos – De 31% a 50%	
	4 pontos – De 51% a 60%	
	5 pontos – Superior a 60%	
<b>A4-Capital intensivo</b>	<b>Próprios</b>	1 ponto – Até 20%
		2 pontos – De 21% a 30%
		3 pontos – De 31% a 40%
		4 pontos – De 41% a 60%
		5 pontos – Superior a 60%
	<b>Bancários</b>	1 ponto – Superior a 80%
		2 pontos – De 71% a 80%
		3 pontos – De 61% a 70%
		4 pontos – De 41% a 60%
		5 pontos – Até 40%

$$A = (A1+A2+A3+A4)/4$$



**B- Origem do promotor**

1 ponto - Estrangeiro
2 pontos – Nacional
3 pontos – Concelhos Limítrofes
4 pontos – Concelho de Pinhel, com sede fora do concelho
5 pontos – Concelho de Pinhel, com sede em Pinhel

**C- Nível tecnológico**

1 ponto – Empresa na posse de inequívoca desmotivação pelos níveis tecnológicos, associadas ao ramo da atividade.
2 pontos – Empresa na posse de insuficiente intensidade vocacional, demonstrando pouco interesse pelos meios tecnológicos, associadas ao ramo da atividade.
3 pontos – Empresa na posse de razoável intensidade vocacional, demonstrando razões aceitáveis e sem grande convicção pelos meios tecnológicos, associadas ao ramo da atividade.
4 pontos – Empresa na posse de boa intensidade vocacional, demonstrando razões lógicas pelos meios tecnológicos, associadas ao ramo da atividade.
5 pontos – Empresa na posse de elevada intensidade vocacional, demonstrando razões e interesse pelos meios tecnológicos, associadas ao ramo da atividade.

**D- Impacte ambiental**

1 ponto- A Empresa manifesta falta de qualquer conhecimento de operações de valorização de resíduos e soluções de eliminação.
2 pontos- A Empresa manifesta possuir poucos conhecimentos de operações de valorização de resíduos e soluções de eliminação.
3 pontos- A Empresa manifesta possuir alguns conhecimentos de operações de valorização de resíduos e soluções de eliminação.
4 pontos- A Empresa manifesta possuir um bom conhecimento de operações de valorização de resíduos e soluções de eliminação.
5 pontos- A Empresa manifesta possuir muito bom conhecimento de operações de valorização de resíduos e soluções de eliminação.

**E- Recursos humanos**

<b>E1-Postos de trabalho a criar</b>	1 ponto – Um posto de trabalho
	2 pontos – De 2 a 3 postos de trabalho
	3 pontos – De 4 a 6 postos de trabalho
	4 pontos – De 7 a 9 postos de trabalho
	5 pontos – Mais de 9 postos de trabalho
<b>E2- Qualificação pretendida</b>	1 ponto – 1º Ciclo
	2 pontos – 2º Ciclo
	3 pontos – 3º Ciclo
	4 pontos – Curso de formação profissional
	5 pontos – Curso superior
<b>E3- Tradição</b>	1 ponto – Nenhuma
	2 pontos – Pouca
	3 pontos – Alguma
	4 pontos – Muita
	5 pontos – Elevada

$$E = (E1+E2+E3)/3$$

**F- Saúde, higiene e segurança no trabalho**

1 ponto- A Empresa não demonstra qualquer capacidade, motivação e interesse sobre os problemas e tarefas inerentes ao conteúdo programático.
2 pontos- A Empresa demonstra grande dificuldade de capacidade, motivação e interesse sobre os problemas e tarefas inerentes ao conteúdo programático.
3 pontos- A Empresa demonstra alguma dificuldade de capacidade, motivação e interesse sobre os problemas e tarefas inerentes ao conteúdo programático.
4 pontos- A Empresa demonstra uma razoável facilidade, motivação e interesse sobre os problemas e tarefas inerentes ao conteúdo programático.
5 pontos- A Empresa demonstra apreciável facilidade de capacidade, motivação e interesse sobre os problemas e tarefas inerentes ao conteúdo programático.



**G- Ocupação do espaço pretendido**

1 ponto- Ocupação até 20% do lote pretendido (construção e estaleiro ou área de exposição)
2 pontos- Ocupação entre 21% e 40% do lote pretendido (construção e estaleiro ou área de exposição)
3 pontos- Ocupação entre 41% e 60% do lote pretendido (construção e estaleiro ou área de exposição)
4 pontos- Ocupação entre 61% e 80% do lote pretendido (construção e estaleiro ou área de exposição)
5 pontos- Ocupação de mais de 81% do lote pretendido (construção e estaleiro ou área de exposição)

**H- Contratos e protocolos**

1 ponto- A empresa não manifesta espírito de colaboração e cooperação no mercado envolvente.
2 pontos- A empresa manifesta falta de espírito de colaboração e cooperação no mercado envolvente.
3 pontos- A empresa manifesta algum espírito de colaboração e cooperação no mercado envolvente.
4 pontos- A empresa possui espírito de colaboração e cooperação no mercado envolvente.
5 pontos- A empresa possui um bom espírito de colaboração e cooperação no mercado envolvente.

**I- Faseamento do investimento**

1 ponto- A empresa demonstra possuir capacidade de reembolso do investimento num período superior ou igual a 15 anos.
2 pontos- A empresa demonstra possuir capacidade de reembolso do investimento num período entre 12 a 14 anos.
3 pontos- A empresa demonstra possuir capacidade de reembolso do investimento num período entre 9 a 11 anos.
4 pontos- A empresa demonstra possuir capacidade de reembolso do investimento num período entre 6 a 8 anos.
5 pontos- A empresa demonstra possuir capacidade de reembolso do investimento num período inferior a 5 anos.



*Maria João  
vital*

**J- Volume de negócios esperado e mercados alvo**

<b>J1-Volume de negócios</b>	1 ponto- O volume de vendas no período de 5 anos mantém-se estável.
	2 pontos- Ligeiro crescimento do volume de vendas no período de 5 anos menor que 5% .
	3 pontos- O crescimento do volume de vendas no período de 5 anos varia entre 5% e 10%.
	4 pontos- O crescimento do volume de vendas no período de 5 anos varia entre 11% e 20%.
	5 pontos- O crescimento do volume de vendas no período de 5 anos é superior a 20%.
<b>J2-Mercados alvo</b>	1 ponto- Não utiliza matéria prima do concelho e comercializa os produtos essencialmente no concelho.
	2 pontos- Não utiliza matéria prima do concelho e comercializa os produtos essencialmente fora do concelho.
	3 pontos- Utiliza matéria prima do concelho e comercializa essencialmente no concelho.
	4 pontos- Utiliza matéria prima do concelho e comercializa essencialmente para o território nacional.
	5 pontos- Utiliza matéria prima do concelho e comercializa essencialmente para estrangeiro.

$$J = (J1 + J2) / 2$$



**K- Historial da empresa**

<b>K1-Atividades</b>	1 ponto- Atividades cujas matérias primas sejam todas oriundas de fora do concelho.
	2 pontos- Atividades cujas matérias primas sejam 25% oriundas do concelho.
	3 pontos- Atividades cujas matérias primas sejam 50% oriundas do concelho.
	4 pontos- Atividades cujas matérias primas sejam 75% oriundas do concelho.
	5 pontos- Atividades cujas matérias primas sejam todas oriundas do concelho.
<b>K2-Volume de faturação</b>	1 ponto- Sem historial.
	2 pontos- Volume de vendas ≤ 100.000€
	3 pontos- 100.000€ < Volume de vendas ≤ 300.000€
	4 pontos- 300.000€ < Volume de vendas ≤ 600.000€
	5 pontos- Volume de vendas > 600.000€
<b>K3-Mercados</b>	1 ponto- Local
	2 pontos- Regional
	3 pontos- Nacional
	4 pontos- Ibérico
	5 pontos- Internacional

$$K = (k1+k2+k3)/3$$

**L- Curriculo dos promotores**

1 ponto- Sem habilitação literária de base, não frequência de qualquer ação de formação e inexistência de desempenho efetivo de funções na área da atividade.
2 pontos- Com habilitação literária de base ou frequência de ações de formação relacionadas com a atividade ou 2 anos de desempenho efetivo de funções na área.
3 pontos- Com habilitação literária superior à de base ou frequência de ações de formação relacionadas com a atividade ou 3 a 5 anos de desempenho efetivo de funções na área.
4 pontos- Com habilitações técnico- profissionais ou frequência de ações de formação relacionadas com a atividade ou 6 a 8 anos de desempenho efetivo de funções na área.
5 pontos- Com habilitação literária de nível superior ou frequência de ações de formação relacionadas com a atividade ou mais de 8 anos de desempenho efetivo de funções na área.



**M- Outros valores relevantes**

1 ponto- Não apresenta.
2 pontos- Apresenta, mas com pouca importância.
3 pontos- Apresenta, e com alguma importância.
4 pontos- Apresenta, e com muita importância.
5 pontos- Apresenta, e com elevada importância.


Quando eram 15.00 horas, e nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião e para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por todos os membros da Comissão.

**A Comissão Técnica de Avaliação de Projetos**

Presidente da Câmara

  
\_\_\_\_\_  
**(Rui Manuel Saraiva Ventura)**

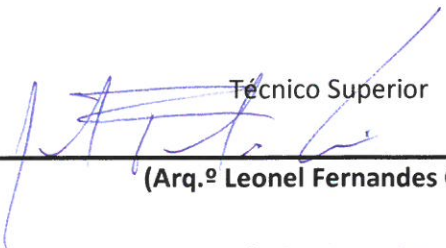
Vereadora em Regime de Permanência

  
\_\_\_\_\_  
**(Eng.ª Irene de Jesus Marques Fortunato da Fonseca)**

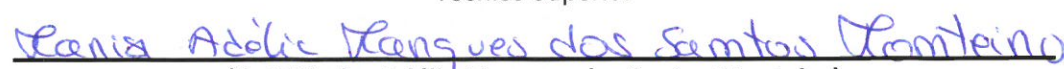
Vereador

  
\_\_\_\_\_  
**(Dr.º José Vital Tomé Saraiva)**

Técnico Superior

  
\_\_\_\_\_  
**(Arq.º Leonel Fernandes Grilo)**

Técnico Superior

  
\_\_\_\_\_  
**(Dr.ª Marisa Adélia Marques dos Santos Monteiro)**

