### Município de Pinhel Acta n.º 10/2025

## Câmara Municipal de Pinhel



# ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA CINCO DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO

Aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, pelas nove horas e trinta minutos, realizou-se a reunião ordinária desta Câmara Municipal, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Pinhel, sob a Presidência do Senhor Luís Videira Poço, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Pinhel, estando presentes os Senhores Vereadores Irene de Jesus Marques Fortunato da Fonseca, Daniela Patrícia Monteiro Capelo, Élio Marques Pereira e João Paulo Verificada a existência de "quorum", foi declarada pelo Senhor Presidente da Câmara, aberta a reunião, pelas nove horas e trinta minutos.-----A. Análise e aprovação da acta n.º 9 realizada no dia 14 de abril de 2025;------A acta da reunião ordinária realizada no dia 14 de abril de 2025 (ata n.º 9), depois de lida, foi posta à votação, tendo sido aprovada, por unanimidade dos votantes.-----O Senhor Vereador Élio Marques Pereira não votou a ata, por não ter estado presente na referida Reunião, considerando que iniciou funções de Vereador em Regime de não permanência a 5 de maio de 2025.-----B. Período de "Antes da Ordem do Dia"; -----Tomou a palavra o Senhor Presidente, Luís Videira Poço, para dar as boas vindas ao Senhor Vereador Élio Marques Pereira, desejando-lhe as maiores felicidades, cargo que irá desempenhar com rigor e com sentido de responsabilidade.-----Tomou a palavra o Senhor Vereador João Paulo Marques da Costa para dar as boas vindas ao Senhor Vereador Élio Marques Pereira, afirmando que é com particular satisfação que vê mais um jovem neste órgão de decisão. Posto isto, e quanto à Quinta da Ribeira da Pêga, questionou se o Município tem conhecimento da posse e da propriedade dos terrenos, se o Município foi ouvido quanto ao eventual exercício do direito de preferência, considerando que, do ponto de vista estratégico, há interesse que os terrenos passem a ser propriedade da Câmara Municipal de Pinhel. Quanto à gestão dos espaços verdes, referiu que o tempo tem dificultado a gestão e a manutenção dos espaços verdes, todavia encontram-se num estado pouco agradável e pouco simpático, para quem visita a cidade e até para os próprios moradores, pelo que questiona se podem ser efetuadas diligências na manutenção dos espaços verdes. ------

Thor

#### Município de Pinhel

#### Câmara Municipal de Pinhel

Tomou a palavra o Senhor Presidente para referir que os terrenos da Quinta da Ribeira da Pêga são classificados como terrenos rústicos, pelo que a Câmara Municipal de Pinhel não é ouvida quanto ao eventual exercício do direito de preferência na alienação dos mesmos. Quanto à gestão e manutenção dos espaços verdes, referiu que, trata-se de um ano atípico, com muitas chuvas, no entanto, a Câmara Municipal já notificou a empresa para que proceda-se em conformidade e resolva o problema de forma célere.-----Tomou a palavra a Senhora Vice-Presidente, Daniela Capelo para apresentar os seus cumprimentos ao Senhor Presidente Luís Videira Poço, considerando que é a primeira reunião que preside enquanto Presidente da Câmara Municipal de Pinhel e desejou-lhe as maiores felicidades no seu mandato autárquico. Posto isto, deu as boas vindas ao Senhor Vereador Élio Marques Pereira, desejando-lhe um trabalho profícuo, trabalho esse que é feito sempre em equipa.-----Tomou a palavra a Senhora Vereadora Irene Fonseca para dar as boas vindas ao Senhor Vereador Élio Marques Pereira, desejando-lhe um bom trabalho durante o seu mandato, em prol do desenvolvimento do concelho.-----Tomou a palavra o Senhor Vereador Élio Marques Pereira para referir que as funções de Vereador da Câmara Municipal de Pinhel representam uma grande honra e, sobretudo, uma enorme responsabilidade. Referiu ainda que esta missão traduz-se num compromisso sério com todos os pinhelenses, guiado por um profundo sentido de serviço público e dedicação ao bem comum. Por fim, com plena consciência das exigências do cargo, encara este desafio com motivação renovada e com a firme determinação de contribuir ativamente para o desenvolvimento sustentável do concelho,-----C. Período da "Ordem do Dia"; ------Não constam da Ordem de Trabalhos quaisquer assuntos quanto a este ponto.------D. Propostas; ------1-Apreciação e aprovação da Proposta de Delegação de Competências no Presidente da Câmara, em conformidade com o disposto nos Artigos 33º e 39º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, bem como no disposto no n.º 1, artigo 15º do Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro:- -----Tendo por fundamento o quadro legal constante do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, que confere um conjunto de atribuições e competências às Autarquias Locais para prossecução dos seus fins ou interesses;------

Sudah

## Câmara Municipal de Pinhel



Tendo ainda por referência os poderes funcionais atribuídos ao Senhor Presidente de Câmara, nos
termos e para os efeitos do disposto no Artigo 35º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de
setembro, com as suas posteriores alterações legais;
Considerando ainda que a citada Lei no seu Artigo 34º permite a delegação de competências no
Presidente da Câmara, o Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, delegar no Senhor
Presidente da Câmara as competências constantes do n.º 1 do artigo 33º do Anexo I da Lei n.º
75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais e que a seguir se
identificam:
d) Executar as opções do plano e orçamento, assim como aprovar as suas alterações;
f) Aprovar os projetos, programas de concurso, cadernos de encargos e a adjudicação de
empreitadas e aquisição de bens e serviços, cuja autorização de despesa lhe caiba, considerando
que, o Presidente da Câmara, nos termos e para os efeitos do disposto na alínea a), do artigo 18º
do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de junho, com as suas posteriores alterações legais, tem
competência até 149.639,37€;
r) Colaborar no apoio a programas e projetos de interesse municipal, em parceria com entidades
da administração central;
v) Participar na prestação de serviços e prestar apoio a pessoas em situação de vulnerabilidade,
em parceria com as entidades competentes da administração central e com instituições
particulares de solidariedade social, nas condições constantes de regulamento municipal;
x) Emitir licenças, registos e fixação de contingentes relativamente a veículos, nos casos
legalmente previstos;
y) Exercer o controlo prévio, designadamente nos domínios da construção, reconstrução,
conservação ou demolição de edifícios, assim como relativamente aos estabelecimentos
insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos
<b>bb)</b> Executar as obras, por administração direta ou empreitada;
dd) Proceder à aquisição e locação de bens e serviços;
ee) Criar, construir e gerir instalações, equipamentos, serviços, redes de circulação, de
transportes, de energia, de distribuição de bens e recursos físicos integrados no património do
município ou colocados, por Lei, sob administração municipal;
ff) Promover e apoiar o desenvolvimento de atividades e a realização de eventos relacionados
com a atividade económica de interesse municipal;
gg) Assegurar, organizar e gerir os transportes escolares;
ii) Proceder à captura, alojamento e abate de canídeos e gatídeos;
jj) Deliberar sobre a deambulação e extinção de animais considerados nocivos;
II) Participar em órgãos de gestão de entidades da administração central;
nn) Participar em órgãos consultivos de entidades da administração central;
qq) Administrar o domínio público municipal;



#### Câmara Municipal de Pinhel

ww) Enviar ao Tribunal de Contas as contas do município;
zz) Promover a publicação de documentos e registos, anais ou de qualquer outra natureza, que
salvaguardem e perpetuem a história do município;
bbb) Assegurar o apoio adequado ao exercício de competências por parte do Estado
Mais deliberou, por unanimidade, delegar no Senhor Presidente da Câmara as competências
constantes do artigo 39º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas
posteriores alterações legais e que a seguir se identificam:
b) Executar e velar pelo cumprimento das deliberações da Assembleia Municipal;
c) Proceder à marcação e justificação das faltas dos seus membros
Por último, deliberou, por unanimidade, delegar no Senhor Presidente da Câmara as competências
constantes do n.º 1 e n.º 2, do artigo 15º do Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, com as
suas posteriores alterações legais e que a seguir se identificam:
Artigo 15º, n.º 1: "O exercício de atividades ruidosas temporárias previsto no artigo anterior
(Artigo 14.º) pode ser autorizado, em casos excecionais e devidamente justificados, mediante
emissão de licença especial de ruído pelo respetivo município, que fixa as condições de exercício
da atividade relativas aos aspetos referidos no número seguinte
Artigo 15°, n.º 2: "A licença especial de ruído é requerida pelo interessado com a antecedência
mínima de 15 dias úteis relativamente à data de início da atividade, indicando:
a)Localização exata ou percurso definido para o exercício da atividade;
b) Datas de início e termo da atividade;
c) Horário;
d) Razões que justificam a realização da atividade naquele local e hora;
e) As medidas de prevenção e de redução do ruído propostas, quando aplicável;
f) Outras informações consideradas relevantes
Mais deliberou, por unanimidade, aprovar que a delegação de competências acima referida produz
efeitos a partir de 15 de abril de 2025. Devendo ainda cumprir-se o disposto no Artigo 56.º do
Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, dando a
devida publicidade. Esta deliberação foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata,
nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 57 do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de
12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais

2-Tomada de conhecimento do Despacho de nomeação de um Vereador a tempo inteiro, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 e 4 do artigo 58º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro:- O Executivo Municipal tomou conhecimento do Despacho de nomeação de um Vereador a tempo inteiro, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3 e 4 do artigo 58º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, Despacho n.º 4079/2025,

Ata da Reunião Ordinária de 2025/05/05

Kurdy

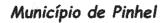
#### Câmara Municipal de Pinhel



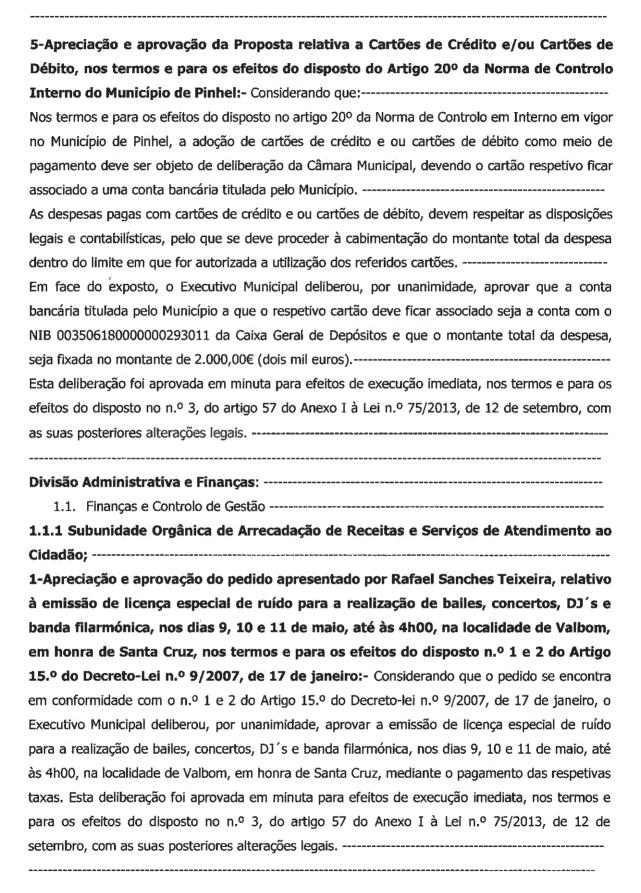
onde foi designada a Senhora Vereadora Irene de Jesus Marques Fortunato da Fonseca, a quem compete exercer as funções de Vereadora a Tempo Inteiro. O presente Despacho produz efeitos a partir do dia 15 de abril de 2025.-----3-Tomada de conhecimento do Despacho de nomeação do Vice-Presidente, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 56º e no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro:- O Executivo Municipal tomou conhecimento do Despacho de nomeação do Vice-Presidente, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 56º e no n.º 3 do artigo 57º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, Despacho n.º 3903/2025, onde foi designada a Senhora Vereadora Daniela Patrícia Monteiro Capelo, para exercer as funções de Vice-Presidente, a quem, para além de outras funções que lhe sejam distribuídas, cabe substituir o Presidente da Câmara Municipal nas suas faltas e impedimentos, nos termos da Lei. O presente Despacho produz efeitos a partir do dia 15 de abril de 2025.-----4-Tomada de conhecimento da distribuição de funções pelos Senhores Vereadores em regime de tempo inteiro, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 36º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais:- O Executivo Municipal tomou conhecimento do Despacho n.º 4087/2025, onde consta a distribuição de funções pelos Senhores Vereadores em regime de tempo inteiro, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 36º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais e que a seguir se identifica: ------1- Presidente da Câmara Municipal, em exercício, Luís Videira Poço: ------Administração Geral; Relações Públicas e Relações Institucionais; Gestão Financeira e Auditoria; Recursos Humanos; Obras Municipais e Equipamentos; Águas e Saneamento; Desporto; Educação; Proteção Civil; Obras e Fundos Comunitários; Juntas de Freguesia e Desenvolvimento Rural; Desenvolvimento Económico e Emprego.-----2- Vereadora em Regime de Tempo Inteiro, Daniela Patrícia Monteiro Capelo: ------Assuntos jurídicos, notariado e contencioso; Património; Cultura e Ciência; Turismo; Juventude, Associativismo Cultural e Desportivo; Ação Social, Saúde e Salubridade Pública. ------3- Vereadora em Regime de Tempo Inteiro, Irene de Jesus Marques Fortunato da Fonseca: ------Obras Particulares; Promoção da Educação Ambiental; Transportes, Mercados, Feiras e Cemitérios Municipais; Modernização Administrativa e SIADAP; Ambiente, Espaços Verdes e Floresta; Agricultura; Higiene Urbana. O presente Despacho produz efeitos a partir do dia 15 de abril de

Seed 2

2025,------









Ju.

\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_

4-Ratificação do ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, relativo à aprovação de licença para a realização de uma garraiada, no Manigoto, que teve lugar no passado dia 26 de abril de 2025:- Considerando que o pedido encontra-se devidamente instruído nos termos da Lei, o Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, relativo à aprovação de licença para a realização de uma garraiada, no Manigoto, que teve lugar no passado dia 26 de abril de 2025.

\_\_\_\_\_\_





#### Câmara Municipal de Pinhel

5-Ratificação do ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, relativo à aprovação de licença para a realização de um baile, no dia 26 de abril, até às 4h00, no Manigoto:-Considerando que o pedido encontra-se devidamente instruído nos termos da Lei, o Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, relativo à aprovação de licença para a realização de um baile, no dia 26 de abril, até às 4h00, no Manigoto. ------

6- Ratificação do ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, relativo à aprovação de licença especial de ruído para a realização da festa anual em honra de Nossa Senhora do Moral, nos dias 3, 4 e 5 de maio, na localidade de Malta, até às 6h00:- Considerando que o pedido encontra-se devidamente instruído nos termos da Lei, o Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, relativo à aprovação de licença especial de ruído para a realização da festa anual em honra de Nossa Senhora do Moral, nos dias 3, 4 e 5 de maio, na localidade de Malta, até às 6h00. ------

7-Ratificação do ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, relativo à emissão de parecer favorável para o lançamento de fogo de artifício, nos dias 3 e 4 de maio, na localidade de Malta:- Considerando que o pedido encontra-se devidamente instruído nos termos da Lei, o Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, relativo à emissão de parecer favorável para o lancamento de fogo de artifício, nos dias 3 e 4 de maio, na localidade de

1.1.2 Subunidade Orgânica de Controlo de Gestão; -----

1-Tomada de conhecimento do despacho de aprovação da 6ª Modificação ao Orçamento e da 6ª Modificação às Grandes Opções ao Plano para o ano de 2025, para cumprimento da competência delegada pela Câmara Municipal, em 21 de outubro de

Ata da Reunião Ordinária de 2025/05/05

#### Câmara Municipal de Pinhel



2021 e para cumprimento do disposto na alínea d), do n.º 1, do Artigo 33º do Anexo I à da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais:- O Senhor Presidente deu conhecimento ao Executivo Municipal da 6ª Modificação ao Orçamento e da 6ª Modificação às Grandes Opções do Plano para o ano de 2025, para cumprimento do disposto na alínea d), do n.º 1, do Artigo 33º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais e no uso da competência delegada pela Câmara Municipal, em 21 de outubro de 2021.-----Os Senhores Vereadores afirmaram que não tinham nada a dizer neste ponto da Ordem de Trabalhos.-----O Executivo Municipal tomou conhecimento.-----1.1.3 Subunidade Orgânica de Património;-----Não constam da Ordem de Trabalhos quaisquer assuntos quanto a este ponto.-----1.1.4 Subunidade Orgânica de Tesouraria;------ Resumo diário da Tesouraria:- Foi presente o Resumo Diário de Tesouraria do dia 2 de maio de 2025, cujo valor em Operações Orçamentais é de 1.191.944,12€ (um milhão, cento e noventa e um mil, novecentos e quarenta e quatro euros, e doze cêntimos), e em Operações não Orcamentais 113.584,90€ (cento e treze mil, quinhentos e oitenta e quatro euros, e noventa cêntimos),-----O Executivo Municipal tomou conhecimento.-----1.1.5 Subunidade Orgânica de Recursos Humanos; ------Não constam da Ordem de Trabalhos quaisquer assuntos quanto a este ponto.-----1.1.6 Subunidade Orgânica de 3.º Grau de Planeamento Económico;------1-Ratificação do ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 35º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, autorizar a prorrogação do prazo para a apresentação de propostas, no âmbito do procedimento concursal referente à "Construção do Mercado Municipal — Saberes e Sabores de Pinhel":- --------------Tomou a palavra a Senhora Vice-Presidente para referir que encontra-se a decorrer o procedimento para adjudicação da empreitada "Construção do Mercado Municipal - Saberes e Sabores de Pinhel". Referiu ainda que, em fase de apresentação de propostas, constatou-se um erro nas peças do procedimento, designadamente no mapa de quantidades relativas ao Artigo 3.4.3, concretamente na referência a m³ quando deveria referir-se m². Disse que esta situação levantou algumas reservas por parte dos concorrentes, foi feita a devida retificação pelos serviços,

duch



#### Câmara Municipal de Pinhel

2-Apreciação e aprovação da proposta que visa a não adjudicação da empreitada "Requalificação da Escola EB2 de Pinhel" e determina a revogação da decisão de contratar contida na deliberação da Câmara Municipal de Pinhel, datada de 18 de fevereiro de 2025, conforme estabelecem os Artigos 79.º e 80.º do Código dos Contratos Públicos:-

75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais.-----

Tomou a palavra a Senhora Vice-Presidente para referir que se trata do segundo procedimento lançado pelo Município de Pinhel, por Concurso Público, para a requalificação da Escola da EB2 de Pinhel, onde, uma vez mais, não foram obtidas propostas que reunissem condições de serem adjudicadas. Pelo que, é submetido novamente para apreciação e aprovação do Executivo Municipal a proposta que visa a não adjudicação da empreitada "*Requalificação da Escola EB2 de Pinhel*" e determina a revogação da decisão de contratar contida na deliberação da Câmara Municipal de Pinhel, datada de 18 de fevereiro de 2025, conforme estabelecem os Artigos 79.º e 80.º do Código dos Contratos Público, considerando que o prazo de execução da obra, até 30 de maio de 2026, é manifestamente insuficiente para a dimensão e para a complexidade da empreitada, que se encontra orçada em 6.035.000€, mais IVA. Referiu ainda que este valor incide sobre a requalificação de toda a EB2, desde espaços interiores e exteriores à colocação do equipamento. Posto isto, deu conhecimento que a Câmara Municipal de Pinhel estipulou o prazo de execução das escolas abrangidas pelo financiamento do PRR, cuja execução termina no

Needsh

#### Câmara Municipal de Pinhel



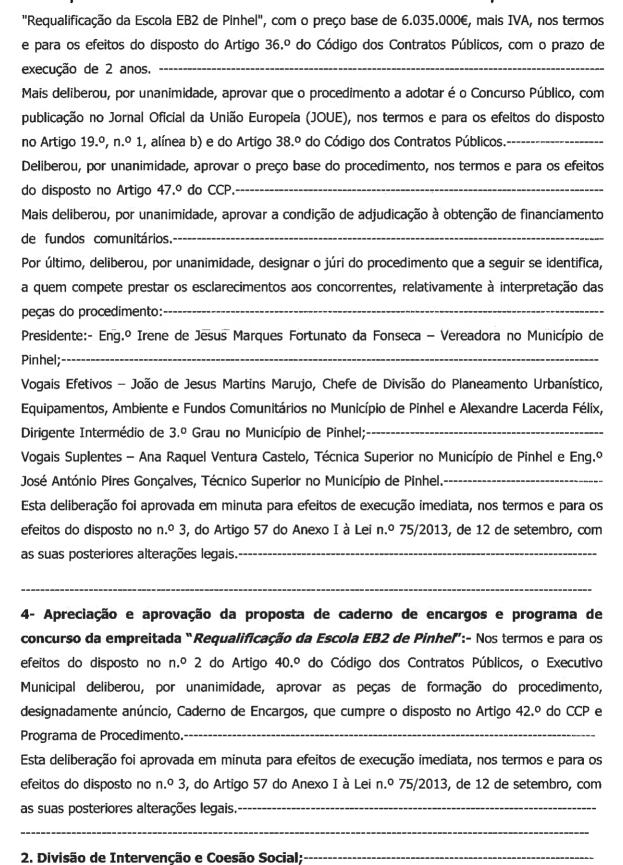
próximo ano, pelo que a execução física da obra tinha de estar concluída até maio de 2026. Sublinhou ainda que, na plataforma de contratação pública, foi demonstrado interesse na apresentação de propostas, tendo em conta que, aquando do primeiro procedimento foi apresentada uma proposta superior ao preco base, no valor 6.035.000€, mais IVA. Pelo que, aquando da abertura do segundo procedimento foi esse o preço base definido. Pelo que, o preço base estava adequado ao mercado, o que não estava adequado era de facto o prazo de execução da obra. De seguida, acrescentou que reuniu com a CCDR do Centro, onde colocou esta questão, tendo sido dado conforto ao Município de Pinhel para poder alargar o prazo de execução, tendo em conta que estes projetos de requalificação já não serão financiadas pelo PRR, mas sim, por uma linha de financiamento do Banco Europeu, a qual já não apresenta constrangimentos relacionados com os prazos de execução. Por isso, a Câmara Municipal de Pinhel tem o conforto para definir um prazo mais alargado, mais realista e mais adequado para a execução da obra. Adiantou que o financiamento carece da abertura dos avisos de procedimento que serão apresentados pela Autoridade de Gestão e que estão na iminência de sair nos próximos dias/semanas. Por fim, disse que importa a Câmara Municipal de Pinhel preparar-se e posicionarse no "pelotão da frente" quanto à obtenção de financiamento comunitário para a execução obra, a qual sem financiamento comunitário é muito difícil executar. Em face do supra exposto, e considerando que do Relatório Final resulta que não foi apresentada qualquer proposta válida, pelo que foram todas as propostas excluídas. Deste modo, dispõe o Artigo 79.º, n.º 1, alínea b) do CCP que "não há lugar a adjudicação, extingindo-se o procedimento, quando todas as candidaturas ou todas as propostas tenham sido excluídas, sem prejuízo do disposto no n.º 6 do Artigo 70,0". Nos termos e para os efeitos do disposto nos Artigos 79.º e 80.º, n.º 1 determinam a não adjudicação e a revogação da decisão de contratar. Em face do supra exposto, e, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 33.º, n.º 1, alínea f) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as posteriores alterações legais, e considerando o disposto no Artigo 73.º e 98.º do CCP, o Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar os Relatórios Preliminar e Final que lhe foram presentes. Mais deliberou, por unanimidade, revogar a decisão de contratar contida na Deliberação, datada de 18 de fevereiro de 2025. Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos de execução imediata, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 57 do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações

**3-Apreciação e aprovação da proposta que visa a decisão de contratar a empreitada** "*Requalificação da Escola EB2 de Pinhel*" e designação do respetivo júri:- No âmbito das competências próprias definidas pela alínea f), n.º 1 do Artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais, o Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a decisão de contratar relativa à prestação de serviços denominada

Jacob ?



#### Câmara Municipal de Pinhel



noud





1-Apreciação e aprovação do pedido apresentado por Zorine Manuel Aguiar da Silva, relativo ao tarifário social, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do Artigo 68.º do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Água do Município de Pinhel e do n.º 1 do Artigo 57.º do Regulamento de Serviço de Saneamento de Águas Residuais Urbanas:-Tendo por base a informação técnica de que o pedido reúne condições de ser aprovado nos termos da Lei, o Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a aplicação do tarifário social de água, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do Artigo 68.º do Regulamento do Serviço de Abastecimento Público de Água e do n.º 1 do Artigo 57.º do Regulamento de Serviço de Saneamento de Águas Residuais Urbanas. Esta deliberação foi aprovada em minuta, para efeitos de execução imediata, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 57 do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais.

\_\_\_\_\_\_

#### 3. Divisão de Educação, Juventude e Desporto;-----

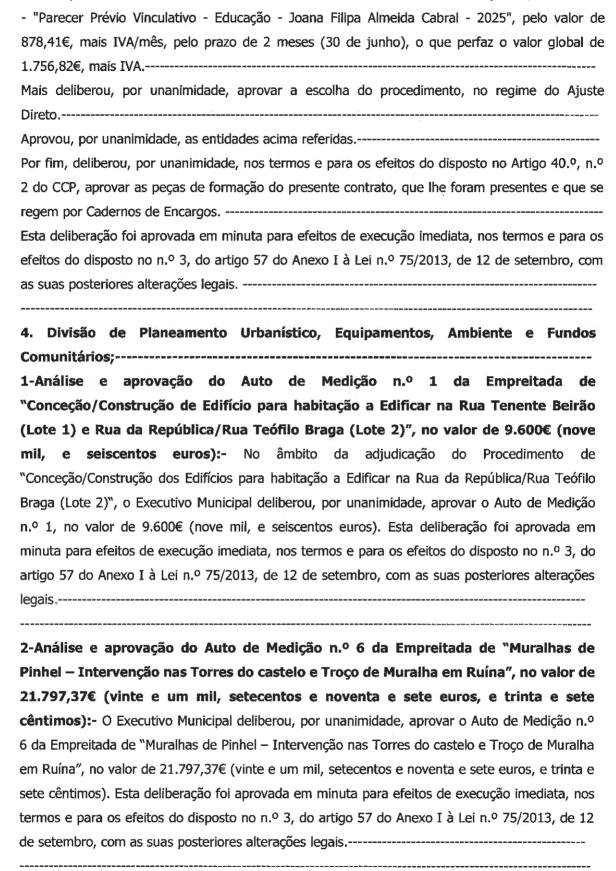
#### 

- "Parecer Prévio Vinculativo Educação Delfina dos Santos Zeferino 2025", pelo valor de 878,41€, mais IVA/mês, pelo prazo de 2 meses (30 de junho), o que perfaz o valor global de 1.756,82€, mais IVA.-----
- "Parecer Prévio Vinculativo Educação Rosa Maria Dias Correia Lopes 2025", pelo valor de 878,41€, mais IVA/mês, pelo prazo de 2 meses (30 de junho), o que perfaz o valor global de 1.756,82€, mais IVA.-----

Odeo SA



#### Câmara Municipal de Pinhel



sheed

#### Câmara Municipal de Pinhel



4-Análise e aprovação do Auto de Medição n.º 3 da Empreitada de "Remodelação da Rede de Abastecimento de Água de Alverca da Beira", no valor de 39.723,50€ (trinta e nove mil, setecentos e vinte e três euros, e cinquenta cêntimos):- O Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição n.º 3 da Empreitada de "Remodelação da Rede de Abastecimento de Água de Alverca da Beira", no valor de 39.723,50€ (trinta e nove mil, setecentos e vinte e três euros, e cinquenta cêntimos). Esta deliberação foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 57 do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores

alterações legais.----

5. Divisão de Licenciamento Urbanístico, Saúde e Bem-estar Animal, Águas e Saneamento; ------

Olevdel



#### Câmara Municipal de Pinhel

b) Sobre o identificado lote encontra-se registado a favor deste Município um ónus de inalienabilidade por um prazo de 10 anos, previsto no artigo 11º do Regulamento de Atribuição de Lotes de Terreno da Zona Industrial de Pinhel – Quinta do Pezinho; -----c) Sobre o mesmo lote que tem vindo a ser considerado, encontra-se ainda registada uma cláusula de reversão a favor do Município; ----d) A concessão do financiamento solicitado à CGD, Agrogarante - Sociedade de Garantia Mútua S.A. e do Fundo de Contragarantia Mútuo, pelo Senhor Ricardo Alexandre Rodrigues Pires depende da confirmação e autorização, por parte do Município, da constituição da hipoteca referida em a), com consequente renúncia ao seu direito de preferência e autorização do cancelamento da Cláusula de Reversão de ónus de inalienabilidade identificado em b), de modo a que, se necessário, o respetivo imóvel possa ser penhorado e vendido nos termos da legislação processual aplicável; bem como do nosso expresso reconhecimento quanto à subsistência e prioridade da hipoteca que vier a ser constituída a favor da CGD, Agrogarante - Sociedade de Garantia Mútua S.A. e do Fundo de Contragarantia Mútuo, no caso de ocorrência da reversão O Município de Pinhel declara expressamente autorizar a constituição da hipoteca a favor das entidades referenciadas em a), bem como, por consequência, renunciar ao ónus de inalienabilidade acima referido, nos termos e com o alcance referido no considerando d), mais reconhecendo, em caso de eventual futura reversão do imóvel a seu favor, a subsistência, manutenção e prioridade da hipoteca que vier a ser constituída a favor da CGD, Agrogarante -Sociedade de Garantia Mútua S.A. e do Fundo de Contragarantia Mútuo, para garantia do financiamento melhor identificado supra. ------Esta deliberação foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 3, do artigo 57 do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com as suas posteriores alterações legais.-----

Sacodal

#### Câmara Municipal de Pinhel

Mrci

uma declaração da Empresa que efetuou a reparação da tubagem (aguas quentes), referindo que a fuga se verificou no interior da habitação ao nível da tubagem instalada na parte debaixo do pavimento e que, dessa forma, conclui que a água "consumida" pela fuga terá drenado para a terra e não para a rede de saneamento. -----Em face do supra exposto, e fazendo fé nas justificações apresentadas pelo requerente, o Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração dos valores das tarifas variáveis de saneamento e de resíduos sólidos urbanos da fatura em questão, recalculando as mesmas com base no consumo médio de água apurado entre as duas últimas leituras reais anteriores à ocorrência. Mais deliberou, por unanimidade, aprovar o mesmo procedimento em relação ao cálculo da TRH de saneamento e da TGR. Mantendo-se, no entanto, inalteráveis os valores referentes ao consumo de água (20m³), sendo esses valores pagos na totalidade. ------Deste modo, o valor retificado da fatura de Março de 2025, alterando apenas os valores das tarifas variáveis de saneamento e de resíduos sólidos, bem como os valores da TRH de saneamento e da TGR, é de 37,5861 Euros (novo valor da fatura), em vez de 63,2522 Euros, emitida com 63,25 € (valor inicial da fatura). Dado que a fatura já foi paga, o Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a sua alteração, com a emissão de uma nota de crédito no valor de 25,66 Euros (63,25-37,59). ------3- Apreciação e aprovação do pedido apresentado por José Manuel Barreira Saraiva,

relativo à averiguação do contador, referindo não ter efetuado o consumo registado e faturado na fatura do mês de janeiro de 2025:-Considerando que, o contador registou 93 m³ de consumo de água no período entre 16/12/2024 e 16/01/2025, altura em que ainda não de encontrava avariado;------Quando o contador ficou avariado e foi retirado do local, e feito um teste ao mesmo pelos servicos, este mesmo com a passagem de água não efetuava a contagem da mesma;-----A avaria do contador não consistiu no rebentamento do mesmo por forma a que a água saísse pelo mostrador sem seguimento para a rede predial;------Estes factos confirmados pelos serviços, permitem concluir que os 93m3 de água se devem a uma efetiva passagem e contagem de água para a rede predial do consumidor.-----Além disso, não resulta do processo qualquer prova evidente feita pelo consumidor/reclamante de que a áqua/93m³ registados no contador não tenham efetivamente entrado na sua rede Em face de todos os dados atrás expostos, o Executivo Municipal deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido apresentado.-----\_\_\_\_\_ 6. Divisão Orgânica de 3.º Grau de Cultura e Turismo -----

skeed

#### Câmara Municipal de Pinhel

--- *Encerramento*:- Não havendo mais assuntos a tratar, a reunião foi encerrada pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Pinhel às dez horas. Para que todos os assuntos abordados constassem, elaborou-se a presente ata, sob a responsabilidade da Técnica Superior Sandra Marisa Martins Amaral, que vai ser assinada nos termos da Lei, na reunião seguinte.-----

Paços do Concelho de Pinhel, 5 de maio de 2025

O Presidente da Câmara Municipal de Pinhel, em exercício

(Luís Videira Poço)

A Técnica Superior,

(Sandra Marisa Martins Amaral)