Município de Pinhel
Largo Ministro Duarte Pacheco, nº8
6400-358 Pinhel

Anexo I

Requerimento de licença, comunicação prévia ou pedido de informação prévia

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º: | Requerimento/ Comunicação n.º: | Data:

(A preencher pelo requerente / comunicante)

Exmo.(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Pinhel

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, pelo requerente / comunicante abaixo identificado, é solicitado/ comunicado o seguinte:

1. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

☐ Obra de construção ☐ Obra de reconstrução ☐ Obra de alteração

☐ Obra de ampliação ☐ Obra de conservação ☐ Obra de demolição

☐ Operação de loteamento

☐ Obras de urbanização

☐ Trabalhos de remodelação de terrenos

☐ Outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos sujeitos a legislação especial

(Juntar síntese da operação urbanística constante dos Anexos I-A /I-B/I-C/I-D, conforme aplicável)

2. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada:	
	N.º polícia: Lote Andar
Local:	
Código Postal:	Localidade:
Freguesia / União de Freguesias:	
Descrito na Conservatória do Registo Predial de /	

Município de Pinhel
Largo Ministro Duarte Pacheco, nº8
6400-358 Pinhel

/ sob o n.º:	
Artigo(s) de inscrição na matriz:	
Código de acesso à certidão permanente do registo	

3. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Denominação	
Tipo de Entidade[a]:	
NIF/NIPC	
N.º de identificação civil:	
Domicílio / Sede	
Localidade:	
Código Postal	
Contacto telefónico:	
E-mail:	
Na qualidade de[b]:	

4. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome	
NIF	
Doc. de identificação/ N.º:	
Domicílio / Sede	
Localidade:	
Código Postal	
Contacto telefónico:	
E-mail:	

Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador

☐ Outro: _____

Município de Pinhel
Largo Ministro Duarte Pacheco, nº8
6400-358 Pinhel

5. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL E OUTRAS RESTRIÇÕES

☐ Plano diretor municipal: _____

☐ Plano de urbanização: _____

☐ Plano de pormenor: _____

☐ Unidade de execução: _____

☐ Operação de loteamento: _____

☐ Imóvel em área sujeita a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública;

☐ Imóvel classificado ou em vias de classificação bem como imóvel integrado em conjunto ou sítio classificado ou em vias de classificação;

☐ Imóvel situado em zona de proteção de imóvel classificado ou em vias de classificação;

☐ Imóvel em zona urbana consolidada, nos termos da alínea e) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;

☐ Outro (especificar): _____

6. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PIP)

☐ **PIP ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º** do RJUE;

☐ **PIP ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º** do RJUE;

☐ **Aperfeiçoamento do pedido** nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;

☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra isenta na sequência de PIP do n.º 2 do artigo 14.º**, nos termos do n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;

☐ **Resposta** no âmbito de audiência prévia dos interessados ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo;

☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º ou do n.º 10 do artigo 16.º do RJUE.

☐ Outro (especificar): _____

7. LICENÇA

☐ **Licença**, nos termos da alínea _____ do n.º 2 do artigo 4.º do RJUE;

☐ **Aperfeiçoamento do pedido** nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;

☐ **Alteração à licença**, nos termos do artigo 27.º do RJUE;

☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra**, nos termos do artigo 83.º

☐ do RJUE;

☐ **Resposta e/ou junção de elementos**, à notificação n.º_____ no âmbito de audiência
prévia dos interessados, nos termos do n.º _____do artigo 24.º-A do RJUE;

☐ **Licença parcial para construção da estrutura**, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do
RJUE;

☐ **Entrega dos projetos de especialidade**, nos termos do n.º 4 do artigo 20.º ou do n.º 3 do
artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I – E;

☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.

☐ Outro (especificar):
_____

8. COMUNICAÇÃO PRÉVIA

☐ **Comunicação prévia**, ao abrigo da alínea _____ do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;

☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra**, nos termos do n.º 1 ou n.º 3 do
artigo 83.º do RJUE;

☐ **Junção de elementos**, em resposta à notificação n.º _____ nos termos do n.º 9
do artigo 35.º do RJUE;

☐ **Comunicação prévia, aplicável a utilizações do solo ou instalações técnicas** por
força de legislação especial (especificar):
_____
_____
_____

☐ **Entrega dos projetos de especialidade**, nos termos do n.º 7 do artigo 56.º ou do n.º 8 do
do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I-E;

☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.

☐ Outro (especificar):
_____

9. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

☐ A operação urbanística é de impacte relevante ou semelhante a operação de loteamento, nos termos previstos em regulamento municipal (especificar a norma):
_____
_____

☐ Operação urbanística da qual resulta a remoção de azulejos de fachada;

☐ Operação urbanística que decorre de legislação especial (especificar):

_____

_____

☐ A operação urbanística está sujeita a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA)

☐ Sobre o projeto de execução foi emitida Declaração de Impacte Ambiental (DIA) ou Decisão de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (DCAPE) nos termos dos n.ºs 4 e 5 do artigo 119.º do RJUE;

☐ A operação de loteamento integra obras de urbanização;

☐ É/São entregue(s) o(s) projeto(s) de especialidade em simultâneo com o projeto de arquitetura, conforme identificado(s) no Anexo I-E;

☐ É requerida a execução por fases das obras de urbanização, nos termos do n.º 1 ou n.º 6
do artigo 56.º do RJUE;

☐ É requerida / comunicada a execução por fases das obras de edificação, nos termos do do n.º 1 ou do n.º 7 do artigo 59.º do RJUE;

☐ É apresentado pedido de ocupação da via pública, nos termos do n.º 7 do artigo 4.º do RJUE.

☐ Outro (especificar):

_____

10. CONSULTAS, AUTORIZAÇÕES, APROVAÇÕES OU PARECERES EXTERNOS

10.1 Aspetos relacionados com a localização (Artigo 13.º-A)

☐ **É/ São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município**, nos termos do n.º 15 ou do n.º 16 do artigo 13.º-A do RJUE;

☐ **São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/ comunicante** de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 15 do artigo 13.º-A do RJUE;

☐ **Dispensa de consulta de entidades externas**, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;

☐ Outro (especificar):

_____

10.2 Aspetos não relacionados com a localização (Artigo 13.º-B)

—

☐ **É/ São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s)**
externa(s) ao município acompanhado de cópia dos elementos entregues à entidade(s) consultada(s);

☐ **São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de**
entidades externas ao município e declaração do requerente/ comunicante de que
o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 3 do artigo 13.º-B do RJUE;

☐ **Dispensa de consulta de entidades externas**, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo
13.º do RJUE;

☐ Outro (especificar):
_____

11. ANTECEDENTES PROCESSUAIS (registar apenas o último antecedente)

☐ Não existem antecedentes para o imóvel em apreço;

☐ Processo n.º _____

☐ Alvará n.º _____ emitido em ____ / ____/____

☐ Licença n.º _____ emitido em ___ /____/____ ou objeto de deferimento tácito
em ____ /____/____

☐ Comunicação prévia n.º _____ submetida em ___ /____/____

☐ Informação Prévia favorável n.º _____aprovada em _____/_____/_____ ou
objeto de deferimento tácito em ____/_____/____ (Processo n.º _____)

☐ Para efeitos do n.º 6 do artigo 23.º, declara-se que o projeto de arquitetura foi aprovado em
____/____/____ com a deliberação camarária n.º _____, ou foi objeto de deferimento
tácito em ____/____/____;

☐ Outro (especificar):
_____

12. TAXAS URBANÍSTICAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

☐ A operação urbanística está sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e
reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____nos
termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma):
_____
_____
_____;

☐ São previstas cedências, nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE;

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma) _____ _____ _____;

☐ É apresentada caução para demolição da estrutura até ao piso de menor cota, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE, no valor de _____;

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante _____ [c] a que se refere o artigo 54.º do RJUE;

☐ A operação exige a celebração de contrato de urbanização, a que se refere o artigo 55.º do RJUE, com _____ partes;

Data: _____ de _____ de _____

O requerente / comunicante/ representante legal [d]:

_____

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

(a) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva
(b) Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)
(c) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução
(d) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.