Município de Pinhel
Largo Ministro Duarte Pacheco, nº8
6400-358 Pinhel

Anexo II

Informação sobre o início dos trabalhos

(Este documento e o comprovativo da sua submissão junto da câmara municipal devem acompanhar o título durante a execução da obra)

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º: ☐ Informação n.º ☐ Data: ☐

(A preencher pelo comunicante)

Exmo.(a). Senhor(a). Presidente da Câmara Municipal de Pinhel

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), na sua redação atual, o comunicante abaixo identificado leva ao V. conhecimento, o seguinte:

1. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS nos termos dos artigos 80.º e 80.º-A do RJUE:

☐ **Obra precedida de licença n.º** _____ emitida em _____/_____/_____
ou com deferimento tácito formado em _____/_____/_____ (Processo n.º _____);

☐ **Obra precedida da comunicação prévia** submetida em _____/_____ /_____ (Processo n.º_____);

(Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE:)

☐ **Obra isenta na sequência de informação prévia favorável** do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE,
com resposta favorável em _____/ _____/ _____ ou com deferimento tácito formado em
_____/ _____/ _____ (Processo n.º_____);

☐ **Obras de conservação**, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º, sem prejuízo do n.º 3
do artigo 80.º-A do RJUE;

☐ **Obras de alteração no interior de edifício ou fração**, nos termos da alínea b) do n.º 1 do
artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de escassa relevância urbanística**, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do
do RJUE;

☐ **Obra de reconstrução de edifícios ou frações**, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º
do RJUE;

☐ **Obras para efeitos dos n. 2 e 3 do artigo 89.º**, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º
do RJUE;

☐ **Obras de demolição em caso de edificações ilegais**, nos termos da alínea i) do n.º 1 do
artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de conservação de imóveis classificados ou vias de classificação, bem como de
imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação**, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

Apresentando-se a seguinte descrição dos trabalhos (preencher no caso de obras isentas exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE):

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

☐ **Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades** (caso aplicável)

2. CALENDARIZAÇÃO DA OBRA

_____

☐ **Data prevista para o início da obra** _____/_____/_____

☐ **Prazo previsto para conclusão da obra**
_____

3. TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

_____

☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____nos
termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma):
_____
_____

juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;

☐ Foram formalizadas as cedências nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE, através de _____ (a);

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE é proposta a uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante _____ (b) a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

4. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada:	
	N.º polícia: Lote: Andar:
Local:	
Código Postal:	Localidade:
Freguesia / União de Freguesias:	
Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o n.º:	
Artigo(s) de inscrição na matriz:	
Código de acesso à certidão permanente do registo	

5. IDENTIFICAÇÃO DO COMUNICANTE

Nome / Denominação	
Tipo de Entidade (c):	
NIF/NIPC	
N.º de identificação	

civil:

Domicílio / Sede

Localidade:

Código Postal

Contacto telefónico:

E-mail:

Na qualidade de[d]:

6. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome

NIF

Doc. de identificação/ N.º:

Domicílio / Sede

Localidade:

Código Postal

Contacto telefónico:

E-mail:

Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador

☐ Outro:

7. IDENTIFICAÇÃO do ENCARREGADO da EXECUÇÃO DA OBRA

Nome / Denominação

NIF/NIPC

N.º de identificação civil:

Domicílio / Sede

Localidade:

Código Postal

Contacto telefónico:

E-mail:

Data: _____ de _____ de _____

O comunicante / representante legal [e]:

_____

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

(a) Indicar se: escritura pública, documento particular autenticado ou do procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, quando aplicável;
(b) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução
(c) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva
(d) Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)
(e) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.